

Mieterfragebogen /Selbstauskunft

Ich/wir bekunde(n) mein/unser Interesse an folgender Wohnung mit der Wohnungs-Nr.::
Objekt: Geschoss: rechts / mitte / links
Unterlagen v. Mieter beizubringen: Mietschuldenfreiheitserklärg., Einkommensnachweise (letzte 3 Monate), Ausweiskopie (Vorder- & Rückseite)

1. Name: Vorname:
Staatsangehörigkeit: geb. am (zur Identifizierung):
Jetzige Anschrift: wohnhaft seit:
Telefon Festnetz: Telefon Firma:
e-mail: Tel. Handy:
Netto-Einkommen: € Arbeitgeber:
beschäftigt seit: befristet: Ja / Nein
Anschrift der Firma:

2. Name: Vorname:
Staatsangehörigkeit: geb. am (zur Identifizierung):
Jetzige Anschrift: wohnhaft seit:
Telefon Festnetz: Telefon Firma:
e-mail: Tel. Handy:
Netto-Einkommen: € Arbeitgeber:
beschäftigt seit: befristet: Ja / Nein
Anschrift der Firma:

Wieviele Personen insgesamt beziehen die Wohnung? davon Erw. und Kinder

Sind in den letzten 3 Jahren berechtigte Mahnbescheide gegen Sie ergangen? [] Nein [] Ja

Bestehen berechtigte Pfändungen und/oder Insolvenzen/eine Restschuldbefreiung [] Nein [] Ja

Haben Sie in den letzten 3 Jahren schuldhaftige Pflichtverletzungen in Mietverhältnissen begangen? [] Nein [] Ja

Wenn ja, welche und wann?

Besteht Bestellung einer Betreuung: JA / NEIN Name/Anschrift des Betreuers:

Hund [] Nein [] Ja Rasse und Anzahl:

Anzahl andere Tiere:

Ich versichere, obige Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf der Wahrheit beruhen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Die Datenschutzerklärung wurde mir mit dieser Selbstauskunft ausgehändigt.

.....
Unterschrift u. Datum Mietinteressent 1

.....
Unterschrift u. Datum Mietinteressent 2

Zur Identifizierung vom Vermieter auszufüllen:

Ausweiskopie eingesehen: Ja / Nein

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter vertreten durch die

Saxum Objektverwaltungsgesellschaft mbH
Rudolf-Krahl-Str. 11
09116 Chemnitz

der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Mietinteressent 1

.....
Name in Druckbuchstaben

.....
Unterschrift Mietinteressent 2

.....
Name in Druckbuchstaben

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Erklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, spätestens mit Vertragsunterzeichnung durch Sie. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

«Vermieter»

Telefonnummer: 0371/33493080

Telefaxnummer: 0371/334930810

info@saxum.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzung (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten.

Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung

Die neue EU- Datenschutzgrundverordnung gilt ab dem 25.05.2018 für jeden, der personenbezogene Informationen erhebt und verarbeitet, also jeden Vermieter, jeden Verwalter.

Alle datenschutzrelevanten Prozesse müssen bis zu diesem Zeitpunkt den Regelungen der DSGVO entsprechen.

Die DSGVO sieht viele neue Dokumentationspflichten vor. Z. B. sind alle betroffenen Personen bei Datenerhebung und -weitergabe zu informieren, was mit ihren Daten passiert. Dieser Verpflichtung möchten wir hiermit nachkommen und Sie über unsere Datenverarbeitung im Folgenden informieren.

Zweck der Datenerhebung: Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages sowie deren Vertragserfüllung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Frau Andrea Scheer, Herr Mirko Schwerdtner, Geschäftsführer der Saxum Objektverwaltungsgesellschaft mbH, Rudolf-Krahl-Str. 11, 09116 Chemnitz, 0371/33493080, info@saxum.de

Der externe Datenschutzbeauftragte ist zu erreichen: DGT mbH, Untere Hauptstr. 70, 09228 Chemnitz, mail@dgt-mbh.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben und verarbeiten für die nachfolgend aufgeführten Zwecke die hierzu dargestellten personenbezogenen Informationen:

Mietverwaltung

Zum Zwecke der Anbahnung, Durchführung und Abwicklung von Mietverhältnissen zwischen dem Vermieter und dem Mieter aufgrund eines Auftrags-Verarbeitungsvertrages zwischen uns und dem jeweiligen Vermieter erheben und verarbeiten wir:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKVO und HeizKVO
- Wohnfläche, Miteigentumsanteile, Anzahl der Bewohner

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b sowie Art. 28 DSGVO zu den genannten Zwecken für die Auftragsbefreiung die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis erforderlich.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

- a) Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskostenvorauszahlungen werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser/Kaltwasser an die Wärmemessdienstfirmen Thermomess AG, Hermann-Schlittgen-Str. 3, 83512 Wasserburg und Techem Energie Services GmbH, 22780 Hamburg sowie Ihren Vermieter weitergegeben.
- b) Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Telefonnummer bei Erforderlichkeit an Handwerker oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
- c) Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Eigentümern und Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege gewährt.

- d) Weitergabe von Daten bei rechtlicher Verpflichtung. Diese Übermittlung findet ihre Rechtsgrundlage in Art. 6 Abs. 6 1e Datenschutzgrundverordnung in Verbindung mit § 10 Abs. 2 ZensG 2021.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung uns gegenüber zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen, soweit nicht die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung (z. B. Mietvertragverhältnis) oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Geschäftssitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an: mader@saxum.de