

Platz für große und kleine Träume!



WOHNEN
nahe
TIERPARK



EIGENTUMSWOHNANLAGE

Reichenbrander Str. 2
09117 Chemnitz

 **saxum**
jeder m² zum erleben



WOHNEN
nahe
TIERPARK



Liebe Saxum-Interessenten,

Reichenbrand befindet sich im westlichen Stadtgebiet von Chemnitz, angrenzend an die Stadtteile Mittelbach, Grüna, Rabenstein, Siegmarsdorf und Stelzendorf sowie die Gemeinde Neukirchen/Erzgebirge und ist heute ein verdichteter Wohnort mit vorstädtischer Prägung, durchmischt von gewerblichen Nutzungen; dörflicher Charakter ist in Randbereichen der Ortslage noch vorhanden.

Reichenbrand ist ein familienfreundlicher Wohnstandort mit vorhandener Grund- und Oberschule sowie Kindertagesstätten. Auch als Naherholungsgebiet durch den Tierpark und die nahe gelegenen Ausflugsziele wie beispielsweise die Anlage der Pelzmühle, das Wildgatter, der Rabensteiner und Grünaer Wald und die Felsendome in Rabenstein ist Reichenbrand sehr beliebt.

Hier entsteht in direkter Nähe zur City das gemütliche Neubauensemble „Wohnen nahe Tierpark“. Die 26 modernen Eigentumswohnungen in der Reichenbrander Str. 2 verteilen sich auf zwei Häuser mit Wohlgefühlcharakter, die sich inmitten einer weitläufigen Grünanlage gruppieren.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und stehen für weitere Informationen gern zur Verfügung.



C. Agoston

Carmen Agoston

Telefon: 0 371 / 37 37 480
Funk: 0 163 / 63 22 322
E-Mail: agoston@saxum.de



Immobilien & Wirtschaftsberatung GmbH

Ihr Wohnidyll

- ✓ moderner Neubau / Energiesparhaus
- ✓ 2 Häuser mit insgesamt 26 Eigentumswohnungen
- ✓ 3- bis 4-Zimmer von ca. 83 m² bis ca. 128 m²
- ✓ moderne Grundrisse mit hochwertiger Ausstattung (z. B. elektr. Rollläden)
- ✓ alle Wohneinheiten mit Aufzug barrierearm erreichbar
- ✓ exklusive Bäder mit Fenster sowie Wanne und bodengleicher Dusche
- ✓ Gäste-Bad oder separates WC
- ✓ großzügige Sonnenbalkone oder Terrassen mit Gartenanteil
- ✓ Tiefgaragen-Stellplätze
- ✓ Baubeginn 2. Quartal 2021



Nah und Fern



Stadt-Zentrum	6.000 m
Einkaufscenter	800 m
Tierpark	700 m
Arzt	700 m
Apotheke	700 m
Kita	600 m
Schule	500 m
Restaurants	400 m
Nahverkehr/Bus	150 m
Bäcker	80 m

Lageplan

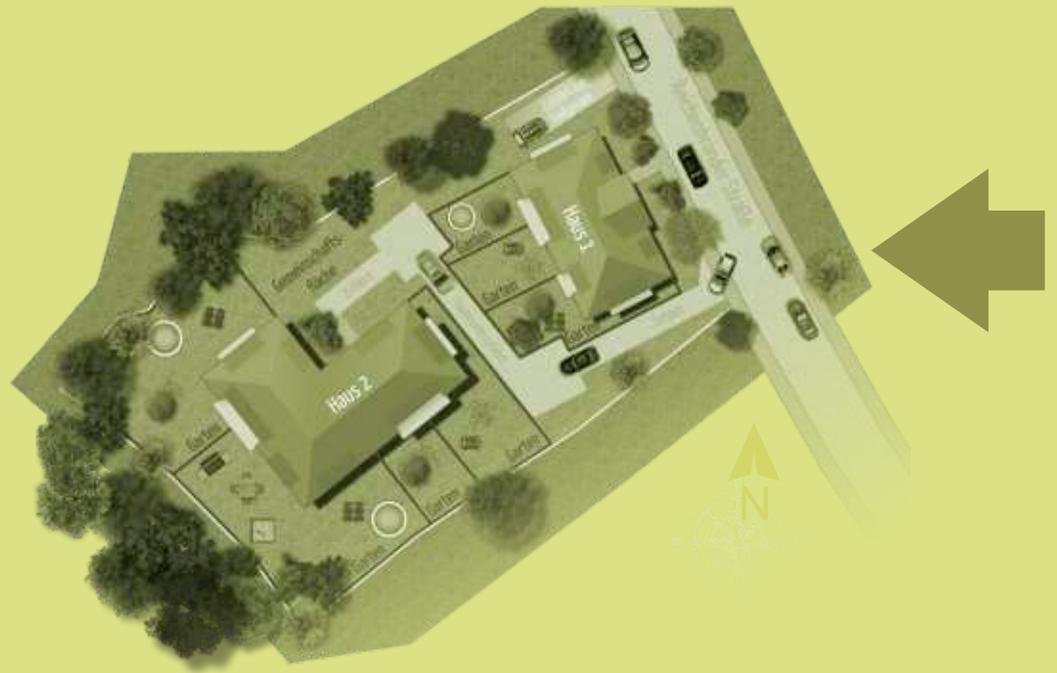




Haus 2

Garten

Ansichten

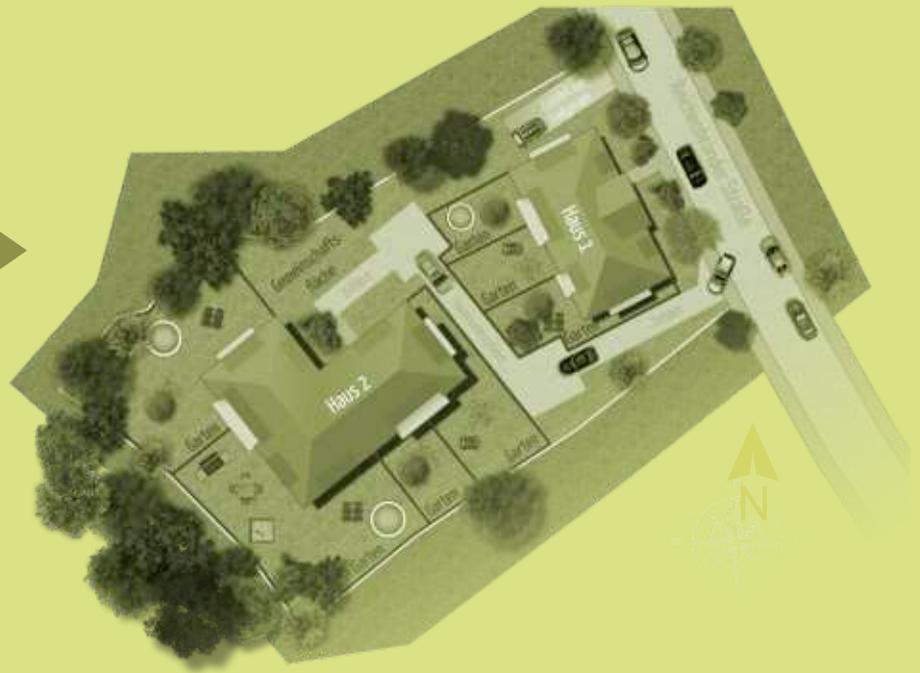
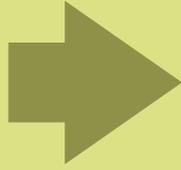


Blick von der Reichenbrander Straße aus



WOHNEN
nahe
TIERPARK

Ansicht



Blick zur Reichenbrander Straße hin



WOHNEN
nahe
TIERPARK



Lage der Wohnung - (Ansicht Westen)

Grundriss Adler

Haus 1, WE 01 | 4 Zimmer Garten Wohnung | EG

gesamt: ca. 110 m²





Lage der Wohnung - (Ansicht Westen)

Grundriss Affe

Haus 1, WE 02 | 3 Zi. Maisonette Garten Wohnung | EG - 1. OG

gesamt: ca. 100 m²



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

Quadratmeterangaben sind Planmaße und unverbindlich. Maßstab 1:100.



Lage der Wohnung - (Ansicht Westen)

Grundriss Bison

Haus 1, WE 03 | 3 Zimmer Garten Wohnung | EG

gesamt: ca. 83 m²





Lage der Wohnung - (Ansicht Westen)

Grundriss Chamäleon

Haus 1, WE 04/06 | 4 Zimmer Wohnung | 1. und 2. OG

gesamt: ca. 107 m²



Quadratmeterangaben sind Planmaße und unverbindlich. Maßstab 1:100.



Lage der Wohnung - (Ansicht Westen)

Grundriss Fasan

Haus 1, WE 05/08 | 3,5 Zimmer Wohnung | 1. und 2. OG

gesamt: ca. 89 m²





Lage der Wohnung - (Ansicht Westen)

Grundriss Elefant

Haus 1, WE 07 | 3 Zi. Maisonette Wohnung | 2. OG - 1. DG

gesamt: ca. 97 m²





Lage der Wohnung - (Ansicht Westen)

Grundriss Fuchs

Haus 1, WE 09 | 4 Zi. Maisonette Wohnung | 1. - 2. DG

gesamt: ca. 109 m²



1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS





Lage der Wohnung - (Ansicht Westen)

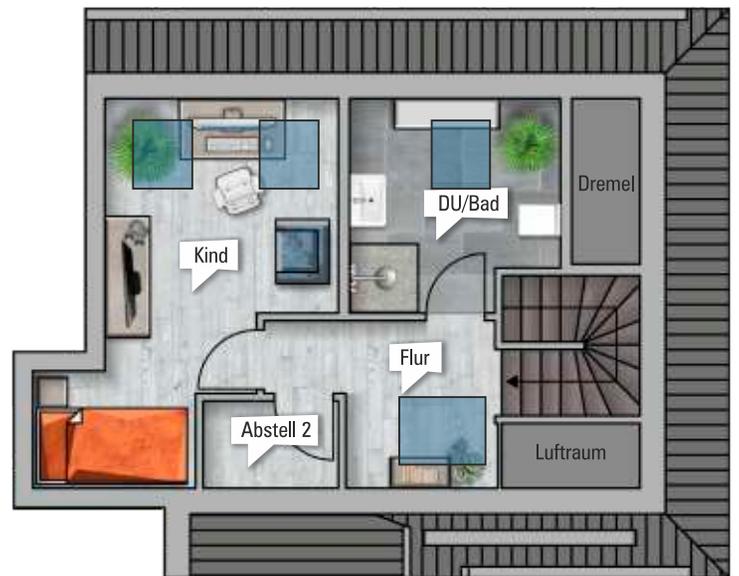
Grundriss Giraffe

Haus 1, WE 10 | 3 Zi. Maisonette Wohnung | 1. DG - 2. DG

gesamt: ca. 91 m²



1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS



Lage der Wohnung - (Ansicht Süden)

Grundriss Bär

Haus 2, WE 11 | 4 Zi. Garten Wohnung | EG

gesamt: ca. 102 m²





Lage der Wohnung - (Ansicht Süden)

Grundriss Habicht

Haus 2, WE 12 | 3 Zi. Garten Wohnung | EG

gesamt: ca. 90 m²



Quadratmeterangaben sind Planmaße und unverbindlich. Maßstab 1:100.



Lage der Wohnung - (Ansicht Westen)

Grundriss Jabiru

Haus 2, WE 13 | 3 Zi. Garten Wohnung | EG

gesamt: ca. 97 m²





Lage der Wohnung - (Ansicht Westen)

Grundriss Kranich

Haus 2, WE 14 | 4 Zi. Garten Wohnung | EG

gesamt: ca. 122 m²



Quadratmeterangaben sind Planmaße und unverbindlich. Maßstab 1:100.



Lage der Wohnung - (Ansicht Süden)

Grundriss Puma

Haus 2, WE 15/19 | 4 Zimmer Wohnung | 1. und 2. OG

gesamt: ca. 108 m²





Lage der Wohnung - (Ansicht Süden)

Grundriss Marabu

Haus 2, WE 16/20 | 3 Zimmer Wohnung | 1. und 2. OG

gesamt: ca. 86 m²



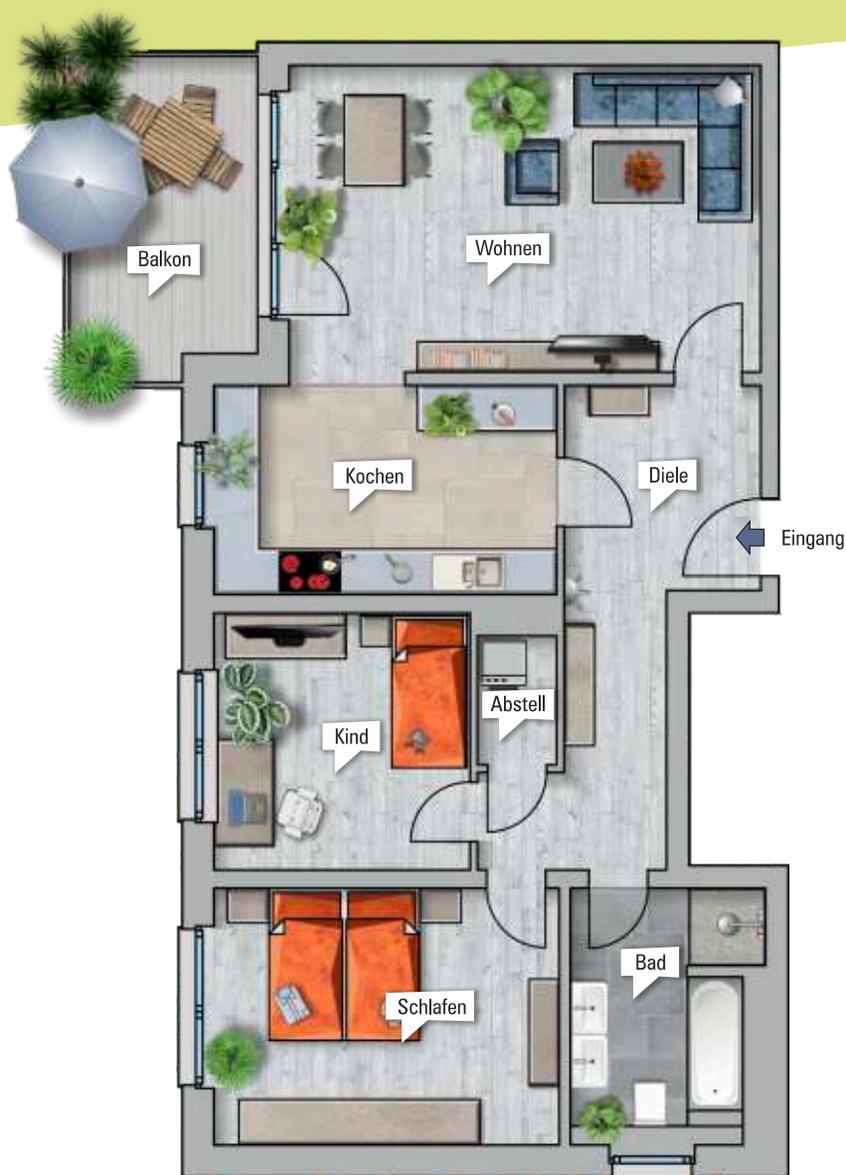


Lage der Wohnung - (Ansicht Westen)

Grundriss Nilpferd

Haus 2, WE 17/21 | 3 Zimmer Wohnung | 1. und 2. OG

gesamt: ca. 94 m²





Lage der Wohnung - (Ansicht Westen)

Grundriss Ozelot

Haus 2, WE 18/22 | 4 Zimmer Wohnung | 1. und 2. OG

gesamt: ca. 119 m²





Lage der Wohnung - (Ansicht Süden)

Grundriss Storch

Haus 2, WE 23 | 4 Zi. Maisonette Wohnung | 1. - 2. DG

gesamt: ca. 113 m²



1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS





Lage der Wohnung - (Ansicht Süden)

Grundriss Pelikan

Haus 2, WE 24 | 4 Zi. Maisonette Wohnung | 1. - 2. DG

gesamt: ca. 116 m²



2. DACHGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS

Quadratmeterangaben sind Planmaße und unverbindlich. Maßstab 1:100.



Lage der Wohnung - (Ansicht Westen)

Grundriss Tukan

Haus 2, WE 25 | 4 Zi. Maisonette Wohnung | 1. - 2. DG

gesamt: ca. 128 m²



1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS





Lage der Wohnung - (Ansicht Westen)

Grundriss Leopard

Haus 2, WE 26 | 3 Zimmer Wohnung | 1. DG

gesamt: ca. 101 m²



Die im Exposé dargestellten Visualisierungen bzw. Zeichnungen sind unverbindlich und zeigen den Planungsstand vom 12/2020.

Saxum Wohnbau Chemnitz GmbH
Rudolf-Krahl-Str. 11
09116 Chemnitz

Stand: 12/2020